

**Acord – cadru de servicii  
nr. 63939 data 17.08.2022**

## **1.Părțile acordului-cadru**

În temeiul [Legii 98/2016 privind achizițiile publice](#), a intervenit prezentul acord-cadru între autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin - Director economic**, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte, și **SC DATCAD SRL, cu sediul in Arad str. Dr. Ioan Suciu, Bl. 1, Sc. B, et. 3, ap. 15, jud. Arad, telefon/fax 0357/435595, e-mail: tibizagorszki@datcad.ro, număr de înmatriculare J02/834/2001, cod fiscal RO14358573, cont RO81TREZ0215069XXX013063 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin , funcția Administrator**, în calitate de **promitent prestator**, pe de altă parte.

## **2. Scopul acordului cadru**

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în extravilan și parțial, din intravilan, și alte lucrări cadastrale diverse în extravilan.

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, **prestatorul va presta servicii cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în extravilan și parțial, din intravilan, și alte lucrări cadastrale diverse în extravilan în conformitate cu propunerea financiară și tehnică care constituie anexe la prezentul acord cadru.**

## **3. Durata acordului- cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani de la data semnării acestuia.

## **4. Prețul acordului-cadru**

4.1 – Prețul serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară, anexa la prezentul acord-cadru. Valoarea maximă a acordului cadru este de 772.000 lei fără TVA, respectiv 918.680 lei cu TVA.

## **5. Ajustarea prețului**

5.1 – Pretul serviciilor prestate este cel oferat în propunerea financiară de către prestator

5.2- Pretul serviciilor prestate poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ajustarea pretului se mai poate face începând cu a 25 lună de contract, la tariful unitar oferat in propunerea financiară. Ajustarea prețului oferat se va face cu rata inflației calculată ținând cont de IPC comunicat de INS în luna anterioară aplicării ajustării. Formula de ajustare a pretului este:  $V=V(0) \times RI$  unde V – reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferat; V(0) – reprezintă valoarea tarifului unitar declarat in propunerea financiară; RI – reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. ( $RI=IPC-100$ ).

## **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - Cantitatea serviciilor previzionata ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. - Cantitățile minime și maxime precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractantă încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

## **7. Obligațiile promitentului- prestator**

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.4- În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul prestator nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci promitentul -achizitor are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească valoarea serviciilor către prestator în termenul convenit.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.4- Promitentul Achizitor are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante, facturi care vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea prestării serviciilor cadastrale.

8.5 - Dacă promitentul -achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, promitentul prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce promitentul - achizitor onorează factura, promitentul –prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.6-În cazul în care promitentul achizitor nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03 % din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.7- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **9. Garanția de buna execuție**

9.1.- Promitentul-prestator se obligă să constituie garanția de buna execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din valoarea fiecărei facturi depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi

parțiale, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială depusă de contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Acord cadru urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contract. până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Garanția de bună execuție se restituie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv.

9.2 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare, prestatorul se obligă să încheie o poliță de asigurare/scrisoare de garanție bancară în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Instrumentul de garantare trebuie să respecte prevederile HG 395/2016.

## **.10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:**

a) caietul de sarcini nr. 39204/12.05.2022 +Anexa la acesta

b) propunerea tehnică depusă online

c) propunerea financiară depusă online

d) dovada constituirii garanției de bună execuție

## **12. Încetarea acordului cadru**

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen

-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2)Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12.2 – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul acord cadru în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167;

b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **13. Litigii**

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru având ca obiect servicii cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale de pe raza Unității

Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în extravilan și parțial, din intravilan, și alte lucrări cadastrale diverse în extravilan, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**Promitent-achizitor,**  
MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR

Data \_\_\_\_\_

**Promitent-prestator,**  
SC DATCAD SRL  
Administrator

Data \_\_\_\_\_

VIZA JURIDICĂ

VIZA CFP